



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2016 № 433
г. Рошаль

Об установлении размеров платы
за жилое помещение

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 43.1 части 1 статьи 34 Устава городского округа Рошаль Московской области, решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 16.12.2010 №1/18 «Об определении органа местного самоуправления городского округа Рошаль, устанавливающего размер платы за жилое помещение», на основании решения Комиссии по регулированию цен (тарифов) Администрацией городского округа Рошаль (протокол от 20.06.2016 № 2),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль (Приложение 1).

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение 2).

2. Признать утратившим силу:

постановление Администрации городского округа Рошаль от 23.06.2015 № 362 «Об установлении размеров платы за жилое помещение».

000000

3. Отделу экономики и цен Администрации городского округа Рошаль (Ершов Э.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2016, за исключением пунктов 3, 5, которые вступают в силу с даты подписания настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа А.В. Штепа.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

Приложение 1

к постановлению Администрации

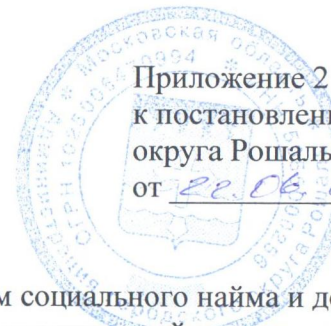
городского округа Рошаль

от 22.06.2016 № 433

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль

№ п/п	Типы жилищного фонда	Размер платы за наём (руб./кв. м площади жилого помещения в месяц)	
		Для жилых помещений, расположенных на всех этажах, кроме 1	Для жилых помещений, расположенных на 1этаже
1	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, лифтом	8,30	8,30
2	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, год постройки по 1969 год	7,47	6,64
3	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, год постройки после 1969 года	7,47	7,47
4	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе, год постройки по 1969 год	6,64	5,81
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе, год постройки после 1969 года	6,64	6,64
6	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, год постройки по 1969 год	5,81	4,98
7	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 1969 года	5,81	5,81
8	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки по 1969 год	4,98	4,15
9	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 1969 года	4,98	4,98
10	Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств, или имеющие износ основных конструкций более 60%	3,32	3,32
11	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2013 года	7,47	7,47

12	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2005 года	7,47	7,47
----	--	------	------



Приложение 2
к постановлению Администрации городского
округа Рошаль
от 22.06.2016 № 433

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы содержание жилого помещения

№ п/п	Типы жилищного фонда	Адрес дома	Этажность	Размер платы в месяц (с НДС), рублей за один квадратный метр общей площади							
				Содержание жилого помещения	в том числе						
					Содержание придомовой территории	Освещение мест общего пользования	Содержание лифтов	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Уборка лестничных клеток	Вывоз и захоронение ТБО
1	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, лифтом	ул.Химиков д.5 ул.1-я Первомайская д.1а	кроме 1 и 2 этажей	53,96	5,55	0,84	24,75	16,06	0,10	2,26	4,40
			на 1 и 2 этажах	29,21	5,55	0,84		16,06	0,10	2,26	4,40

2	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, год постройки по 1969 год	ул.3 Интернационала д.6 ул. Мира д.8,9,11,13,17,19,23 ул. Октябрьской революции д.1,17,21/1,30/4,32/3,42/2,44/1, 60	кроме 1 этажей	26,29	5,00	0,84		13,69	0,10	2,26	4,40
		ул. Пионерская д.5, ул. Фридриха Энгельса д.3,29,30,31/6,32/6,33/7,35,37,4 5/4 ул. Свердлова д.19/28,20/26 ул. Советская д.32/1	на 1 этажах	23,37	4,44	0,84		11,33	0,10	2,26	4,40
3	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, год постройки после 1969 год	ул. Октябрьской революции д.35 ул. Фридриха Энгельса д.26/9,28 ул. Карла Либкнехта д.1,2,4 ул. Свердлова д.1,8,10,24,24а,26,26а ул. Советская д.17а,45 ул. Химиков д.7,9,12,12а ул.1-я Первомайская д.1,3,5,6,8 ул. Спортивная д.3,7,9,11		26,29	5,00	0,84		13,69	0,10	2,26	4,40
4	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе, год постройки по 1969 год	ул.3 Интернационала д.29/10 ул.Мира д.3,5,7,15,21 ул.Октябрьской революции д.15,19/2,48,52,56,58 ул.Свердлова д.21/23 ул.Советская д.25,27,29,33	кроме 1 этажей	23,37	4,44	0,84		11,33	0,10	2,26	4,40
			на 1 этажах	20,45	3,89	0,84		8,96	0,10	2,26	4,40
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного	ул.Свердлова д.17,18,22/21,23,25 ул.Советская д.43,49		23,37	4,44	0,84		11,33	0,10	2,26	4,40

	водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе, год постройки после 1969 год										
6	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, год постройки по 1969 год	ул. 3 Интернационала д.1,2,3,4, 5,7,8,9,11,16,17,18,21/13,22, 23, 25,27 ул.Коммунаров д.4 ул.Косякова д.6 ул.Октябрьской революции д.2,4,6, 8,20,34,46,50,54 ул.Пионерская д.10,12 ул.Фридриха Энгельса д. 1,5,8,9/4,10,11,13,14,15,17,18,19, 21,22, 23,27 ул.Урицкого д.32,34	кроме 1 этажей	20,45	3,89	0,84		8,96	0,10	2,26	4,40
		ул.Октябрьской революции д.7,9,12/8,14,18	на 1 этажах	17,53	3,33	0,84		6,60	0,10	2,26	4,40
		ул.Октябрьской революции д.7,9,12/8,14,18	одноэтажные	14,43	3,33			6,60	0,10		4,40
7	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 1969 год	ул.Коммунаров д.2,2а, ул.Фридриха Энгельса д.1а		20,45	3,89	0,84		8,96	0,10	2,26	4,40
8	Многokвартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки по 1969 год	ул.Свердлова д.35,36,37, 38,39,40,41,42,43,44,45,47 ул.Советская д.11,12,18 ул.Урицкого д.24/14,26/13, 40,42,44,45,46,47, 48,49,50, 51,52, 53,54,55,56,57,58,60,61,62,63,64,65,67,69	кроме 1 этажей	17,53	3,33	0,84		6,70		2,26	4,40
		ул. 40лет Октября д.1а/4	на 1 этажах	14,61	2,78	0,84		4,33		2,26	4,40
		ул. 40лет Октября д.1а/4	одноэтажные	11,51	2,78			4,33			4,40

		ул.Карла Маркса д.15,17, 18,20,44,46,48 ул.Заводская д.4,6, 12,13,14 ул. Карла Либкнехта д.13,17,19 ул.Садовая д.5,9,10 ул.Урицкого д.21/16,28,30,35	ые								
9	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 1969 года			17,53	3,33	0,84		6,70		2,26	4,40
10	Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств, или имеющие износ основных конструкций более 60%	ул.3 Интернационала д.13,14, 15,20 ул. Октябрьской революции д.38, 39, 40, 41 ул. Фридриха Энгельса д.41,43 ул. МОГЭС д.4 ул. Свердлова д.33, 34, 46 ул.Урицкого д.66, 68, 70,71, 72, 73, 74		11,68	2,22	0,84		1,96		2,26	4,40
		ул.Коммунаров д.3,5 ул.Октябрьской революции д.5/10 ул.3-й Пятилетки д.76 ул. Карла Либкнехта д.15 ул. МОГЭС д.1,4а,10,14 ул.Урицкого д.5, 7,9, 10,12, 14, 15,20,27,41	одноэтажн ые	8,58	2,22		1,96				4,40
11	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения,	ул. Карла Маркса д. 30,30а,30б,32		26,29	5,00	0,84		13,79		2,26	4,40

	канализации, год постройки после 2013 года										
12	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2005 года	ул. Урицкого д.29		26,29	5,00	0,84		13,79		2,26	4,40

Примечания:

1. В размерах платы учтён налог на добавленную стоимость.
2. Для жителей, проживающих на 2 и 1 этажах в домах с лифтом, применяется размер платы за содержание и ремонт жилого помещения без учёта лифтового хозяйства.
3. Размер платы учитывает степень благоустроенности жилых домов.
4. Размер платы за содержание жилого помещения предусматривает плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома (в том числе подвала, чердака, подъезда, крыши), а также за услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений жилого дома, в т.ч. внутридомового газового оборудования.
5. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.
6. Наниматели и собственники жилых помещений обязаны за свой счет производить ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования